

### 3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV w celu przyłączenia do sieci nowego odbiorcy, tj. szafy telekomunikacyjnej na dz. nr 305 w m. Malbork, ul. Głowackiego, wg P/25/019581.

#### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na całym odcinku projektowanej budowy przyłącza energetycznego nn-0,4 kV występują n/w warunki terenowe:

- tereny komunikacji,
- sieci uzbrojenia terenu podziemne i naziemne.

W obszarze objętym inwestycją, znajdują się: stacja transformatorowa T-5086 "MALBORK STRUGA" oraz sieć energetyczna – obwód nr 500 zasilany z tej stacji.

#### 3.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

- a) urządzenia budowlane: *elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn-04 kV*;
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: *nie dotyczy*;
- c) układ komunikacyjny: *nie dotyczy*;
- d) sposób dostępu do drogi publicznej: *nie dotyczy*;
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: *dwa odcinki kabla nn 0,4 kV o długości trasowej 1 m każdy ułożony w gruncie, w wykopie otwartym, kablowa rozdzielnica szafowa zintegrowana – 1 kpl. prefabrykowane złącze posadowione na fundamencie na głębokości 0,6 m, zgodnie z załączonym opisem szczegółowym.*
- f) obszar objęty projektem przedstawiony został w części graficznej w skali 1:500,  
Na podkładzie geodezyjnym przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny oraz obiekty zieleni. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian do ukształtowania terenu i układu zieleni.

#### 3.4. Zestawienia

- a) powierzchni zabudowy – *nie dotyczy*;
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – *nie dotyczy*;
- c) powierzchni biologicznie czynnej – *nie dotyczy*;
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – *nie dotyczy*.

#### 3.5. Informacje i dane

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: dla inwestycji: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV: *nie występują*

b) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze wpisanym do ewidencji zabytków. Projektowane urządzenia nie znajdują się w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie robót, znalezisk, przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie iż są one zabytkami archeologicznymi, Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia przedmiotu, oznakowania miejsca znalezienia oraz niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie będzie to możliwe, Burmistrza Miasta Malbork.

c) Obszar objęty projektem znajduje się poza granicami terenów górniczych.

d) Budowa i eksploatacja obiektu budowlanego nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Obiekt budowlany – przyłącze energetyczne nn-0,4 kV jest obecnie zaliczane do kategorii pierwszej geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (Dz.U. Nr 463 z dnia 27.04.2012). Kategoria geotechniczna gruntu zależy od stopnia skomplikowania – proste warunki gruntowe - warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, nie występują grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy niekontrolowane, a zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób wykluczający masowe obsuwanie się ziemi. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z normami i zaleceniami

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – **nie występuje**,
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **nie występuje**,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – **nie występuje**,
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **nie wpływa**,
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **nie wpływa**,

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na ochronę walorów krajobrazowych i nie ogranicza możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. Budowa elektroenergetycznego przyłącza

kablowego nn-0,4 kV nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

### 3.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV: *nie dotyczy*

### 3.7 Dane opisowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych

#### 3.7.1. Zakres rzeczowy opracowania – parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu budowlanego – elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn-0,4 kV przeznaczone do zasilania odbiorców w energię elektryczną.

Parametry techniczne:

Prace montażowe:

1. Przyłącze kablowe nn-0,4 kV

kabel	YAKXS 4x240 mm <sup>2</sup>	m	2 (18)
kablowa rozdzielnica szafowa zintegrowana	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	kpl.	1

#### 3.7.2. Przyłącze nn-0,4 kV

Projektowane przyłącze kablowe należy wpiąć do istniejącego kabla YAKY 4x240 mm<sup>2</sup> relacji T- 5086 do Z6022434. W tym celu należy odkopać istniejący kabel w miejscu wskazanym na PZT i przeciąć. Powstałe w ten sposób odcinki kabla za pomocą muf kablowych przelotowych powiązać z dwoma odcinkami projektowanego kabla typu YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej. Rozszycie kabla należy chronić palczatką termokurczliwą, zgodnie ze standardami i zaleceniami Inwestora. Po wykonaniu wcinki końce rur osłonowych istniejącego kabla należy zabezpieczyć przy użyciu uszczelniaczy lub rur termokurczliwych. Nie dopuszcza się stosowania pianki poliuretanowej do uszczelniania końców rur. Przed zasypaniem należy sprawdzić rzędne posadowienia.

Wykopy można rozpocząć po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę oraz powiadomieniu właścicieli gruntów. Istniejący kabel YAKY 4x240 mm<sup>2</sup> relacji T- 5086 do Z6022434 w miejscu wykonania wykopu znajduje się na głębokości ok. 2,5 m. Wykop należy wykonać koparką z wąskogabarytowym nabierakiem. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, powinno odbywać się ręcznie. Ściany wykopu należy zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu odpowiednim szalunkiem (np. typu boks). W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych, należy obniżyć zwierciadło wody za pomocą np. igłofiltrów. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prace przy wykopach

należy prowadzić na bieżąco, bez pozostawiania otwartego wykopu na dłużej niż jest to potrzebne. Pod kablem wykonać posypkę z piasku o grubości 10 cm a następnie zasypać go warstwą piasku o grubości minimum 10 cm (piaskiem należy obsypać również boki kabla). Kolejna warstwa to 15 cm gruntu rodzimego (bez kamieni, gruzu i innych ostrych elementów) i folia z tworzywa sztucznego o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm o barwie niebieskiej oraz oznaczniki zawierające symbol, numer kabla, oznaczenie kabla, znak użytkownika i rok ułożenia. Oznaczniki należy stosować przy mufach i po obu stronach istn. przewiertu. Sposób wykonania i treść tabliczek należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Malborku. Folia powinna zostać zasypana na głębokości nie mniejszej niż 25 cm nad kablem i nie większej niż 35 cm nad kablem. Dalsze zasypywanie kabla, należy wykonać gruntem z wykopu, bez zanieczyszczeń (np. darniny, korzeni, odpadków), warstwami o grubości od 15 do 20 cm z zagęszczeniem gruntu, umożliwiającym osiągnięcie maksymalnego dla danego gruntu stopnia zagęszczenia poprzez polewanie wodą zasypywanej ziemi przed ubijaniem. Zagęszczenie należy wykonywać w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzeń kabla. Nadmiar gruntu z wykopu, pozostający po zasypaniu kabla, należy rozplantować w pobliżu.

Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie lub rozciąganie. Przy układaniu kabla powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanego przyłącza kablowego. Kable lub urządzenia energetyczne i innych sieci napotkane na trasie należy traktować jako czynne. Projektowany kabel należy układać wg normy N/SEP 004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” z uwzględnieniem wymogów określonych przez producentów poszczególnych elementów systemu kablowego. Przed zasypaniem kabel podlega odbiorowi przez przedstawiciela Energa-Operator S.A.

Złącze Z-proj. zaprojektowano, jako prefabrykowaną kablową rozdzielnicę szafową zintegrowaną typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Szafę oznaczyć numerem Z6025265. Posadowienie złącza należy wykonać w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania, zgodnie z wymogami obowiązujących norm oraz według zaleceń producenta. Fundament należy zabezpieczyć przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych. W złączach rozszycie kabla należy chronić palczatką termokurczliwą. Po wykonaniu prac, na złączu oraz na kablach w złączach należy umieścić tabliczki opisowe i informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Malborku.

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV winna być prowadzona zgodnie z rysunkami i zestawieniami. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego. Wszystkie materiały powinny być zgodne ze standardami Energa-Operator S.A. Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze standardami Energa-Operator S.A.

### **3.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Strefa

oddziaływania obejmuje działkę nr 305 obręb Malbork [0015], jednostka ewidencyjna 220901\_1, Malbork.

Określenia obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 266), Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54), Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126), Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w szczególności § 11 ust. 2, § 180, § 314, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz zgodnie z normą N-SEP 003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” oraz N-SEP 004 „Linie kablowe i sygnalizacyjne. Projektowanie i budowa”.

## 1. Temat

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV w celu przyłączenia do sieci nowego odbiorcy, tj. szafy telekomunikacyjnej na dz. nr 305 w m. Malbork, ul. Głowackiego, wg P/25/019581.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x240 mm <sup>2</sup>	18 m
Kablowa rozdzielnica szafowa zintegrowana:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 kpl.

## 3. Oświadczenie projektanta

odniesienie: *Projekt Zagospodarowania Terenu, Oświadczenie o kompletności projektu, str. 3*

## 4. Uprawnienie budowlane

odniesienie: *Projekt Zagospodarowania Terenu, Uprawnienia projektowe autora, str. 4-6.*

## 5. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie przepisów prawa, norm dotyczących zakresu opracowania, Standardów Energa Operator SA i wiedzy technicznej, oraz warunków przyłączenia załączonych do części: *Załączniki do Projektu Zagospodarowania Terenu, str. 3-5.*

## 6. Uzgodnienie PZT z ENERGA OPERATOR SA

odniesienie: *Załączniki do Projektu Zagospodarowania Terenu, str. 6-7.*

## 7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

odniesienie: *Załączniki do Projektu Zagospodarowania Terenu, str. 8 - 10.*

## 8. Uzgodnienia branżowe

brak

## 9. Decyzje administracyjne

odniesienie: *Załączniki do Projektu Zagospodarowania Terenu, str. 11 - 14.*

## 10. Decyzja lokalizacyjna

Inwestycja polegająca na budowie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na podstawie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 11. Stan istniejący

Na całym odcinku projektowanej budowy przyłącza energetycznego nn-0,4 kV występują n/w warunki terenowe:

- tereny komunikacji,
- sieci uzbrojenia terenu podziemne i naziemne.

W obszarze objętym inwestycją, znajdują się: stacja transformatorowa T-5086 "MALBORK STRUGA" oraz sieć energetyczna – obwód nr 500 zasilany z tej stacji.

## 26. Opinia geotechniczna

Obiekt budowlany – przyłączy energetyczne nn-0,4 kV jest obecnie zaliczane do kategorii pierwszej geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (Dz.U. Nr 463 z dnia 27.04.2012). Kategoria geotechniczna gruntu zależy od stopnia skomplikowania – proste warunki gruntowe - warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, nie występują grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy niekontrolowane, a zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób wykluczający masowe obsuwanie się ziemi. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z normami i zaleceniami

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Obręb	Nr działki	Kategoria drogi	Przeznaczenie pasa drogowego/ rodzaj nawierzchni	Typ urządzenia	Dane urządzenia	Zajęta powierzchnia
Malbork [0015]	305	gminna wewnętrzna	pobocze / trawnik	przyłączy kablowe nn-0,4 kV	kabel YAKXS 4x240 mm <sup>2</sup> bez osłony Ø 57,8 długość 2 m złącze KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – 1 kpl.	0,22 m <sup>2</sup>

## 28. Kolizje/skrzyżowania

Przy układaniu kabli powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanych urządzeń. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy dostosować się do normy N SEP-E-004. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne w miarę możliwości wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć przy użyciu uszczelniaczy lub rur termokurczliwych.

## 29. Ingerencja w zieleń wysoką

nie dotyczy

## 30. Ochrona konserwatorska

nie dotyczy

## 31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Na podkładzie geodezyjnym przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny oraz obiekty zieleni. Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian do ukształtowania terenu i układu zieleni.

## 32. Obszar oddziaływania inwestycji

odniesienie: *Projekt Zagospodarowania Terenu, Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, str. 10 - 11.*

## 33. Uwagi

Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy zapoznać się z dokumentacją projektową, powiadomić wszystkich gestorów sieci i uzbrojenia podziemnego, zapoznać się z uwagami zawartymi

w protokole narady koordynacyjnej i ściśle się do nich stosować w trakcie wykonywania robót. Wszelkie zmiany w trakcie wykonywania robót należy uzgodnić na roboczo z inspektorem nadzoru. Wszelkie odstępstwa od niniejszej dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem. Po zakończeniu robót teren całej budowy bezwzględnie należy doprowadzić do stanu pierwotnego, przygotować dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów izolacji kabla i rezystancji uziemienia i dokonać odbioru przez przedstawiciela Energa-Operator S.A.

Wszelkie detale dotyczące ingerencji w działki należące do osób prywatnych należy omówić z właścicielami (sposób korzystania z ich własności, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego itp.). Właściciele należy powiadomić o terminie wejścia na ich teren z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem podając nazwę przedsiębiorstwa wykonującego projekt, imię i nazwisko oraz numer telefonu kierownika budowy, zaś po zakończeniu robót należy uzyskać od właściciela gruntu oświadczenie o uporządkowaniu terenu.

Wszystkie materiały i sprzęt budowlany powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje wymagane przepisami. Użyte materiały powinny być zgodne z obowiązującymi standardami Energa-Operator S.A.

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami oraz obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.